

République Française
Département du TARN

CDC MONTS DE LACAUNE ET LA MONTAGNE DU HAUT LANGUEDOC - LACAUNE
Place Général de Gaulle - 81230 LACAUNE

**Délibération relative à Abrogation des cartes communales de Viane, Moulin-Mage et Barre
suite à l'approbation du PLUi des Monts de Lacaune**

Séance du 08 juillet 2024
Délibération n°D_2024_110

Nombre de conseillers

En exercice : 39

Présents : 32

Absents :

- dont suppléés : 0

- dont représentés : 5

Votants : 37

- dont « pour » : 37

- dont « contre » : 0

- dont abstention : 0

Le 08 juillet 2024 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc, convoqué le 24 juin 2024, s'est réuni sous la présidence de Daniel VIDAL à Lacaune.

Présents : Véronique ARMENGAUD, Pierre BAILLY, Christian BARDY, Robert BARTHE, Alain BARTHES, Alexis BENAMAR, Evelyne BOUSQUET, Jérôme BOUSQUET, Robert BOUSQUET, Marie-José BROUSSE, Alain CABROL, André CABROL, Isabelle CALVET, Richard COLLET, Francis CROS, Marie-Françoise CROS, Bernard DURAND, Jean-Claude DURAND, Jacques FABRE, Michel FARENC, Jacqueline GRANIER, Denis MAFFRE, Georges MEROU, Antoine PROENCA, Jim RONEZ, Anne-Lise SAUTEREL, Sylvie SOLOMIAC, Marie-Claude STAVROPOULOS, Christian THERON, Armelle VIALA, Daniel VIDAL, Vincent VIDAL

Représentés : Max ALLIES représenté par Anne-Lise SAUTEREL, Jacques CALVET représenté par Marie-José BROUSSE, Marie CASARES représentée par Isabelle CALVET, Pierre ESCANDE représenté par Daniel VIDAL, Didier SENEGAS représenté par Francis CROS

Excusés : Sandra RAMOND, Moïse ROQUES

Secrétaire de séance : Christian BARDY

**Objet : Abrogation des cartes communales de Viane, Moulin-Mage et Barre suite à
l'approbation du PLUi des Monts de Lacaune**

- Vu le code de l'urbanisme ;
- Vu la carte communale de Viane approuvée le 06 Mai 2008
- Vu la carte communale de Moulin Mage approuvée le 28 Octobre 2008
- Vu la carte communale de Barre approuvée le 07 Mai 2013
- Vu les statuts de la Communauté des Communes et notamment la compétence en matière de « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale »

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024

Date de réception de l'AR: 10/07/2024

081-200066553-D_2024_110-DE

A G E D I

- Vu la délibération du conseil communautaire des Monts de Lacaune du 10 septembre 2014, prescrivant l'élaboration du PLUi et fixant les modalités de collaboration et de concertation ;
- Vu l'arrêté Communautaire d'ouverture d'enquête publique du 8 janvier 2024 de Monsieur le Président de la Communauté de Communes Des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc, programmant une enquête publique unique sur le projet d'abrogation des cartes communales et d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) des Monts de Lacaune
- Vu le rapport de Monsieur le Commissaire enquêteur établi à l'issue de l'enquête publique donnant un avis favorable sans réserve à l'abrogation des cartes communales de Viane, Moulin Mage et Barre.

Le code de l'urbanisme ne prévoit pas que le PLUi approuvé se substitue à la carte communale. Or, les autorisations d'urbanisme ne pouvant être délivrées que sur la base d'un seul document d'urbanisme, la réalisation d'une procédure administrative complémentaire visant à abroger les cartes communales de Viane, Moulin Mage et Barre est donc nécessaire lors de la phase d'approbation du PLUi.

Les articles L 163-1 et suivants et R 163-1 et suivants du code de l'urbanisme ne décrivent pas la procédure d'abrogation d'une carte communale. Il convient donc d'appliquer le principe juridique du parallélisme des formes, à savoir une procédure similaire à celle de l'élaboration d'une carte communale.

Le Commissaire Enquêteur ayant donné un avis favorable à l'abrogation des cartes communales, cette abrogation peut donc être décidée par le conseil communautaire puis par les Préfets concernés.

Considérant qu'il est nécessaire d'abroger les cartes communales, le PLUi approuvé ne se substituant pas à ces dernières.

Il est proposé aux membres du Conseil Communautaire :

- D'abroger les cartes communales de Viane, Barre et Moulin Mage,
- De transmettre à Monsieur le Préfet la présente délibération accompagnée de la demande d'abrogation des cartes communales des communes de Viane, Moulin Mage et Barre afin qu'il se prononce par arrêté préfectoral sur l'approbation de l'abrogation de ces cartes communales. Il est précisé que la présente délibération prendra effet le jour où la délibération adoptant le PLUi deviendra exécutoire,
- D'autoriser le Président à prendre toutes les dispositions nécessaires pour l'exécution de la présente délibération,
- D'autoriser le Président à signer tout document afférant à cette affaire,
- Il est précisé que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes et des mairies concernées pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Entendu le rapport du Président,

Le Conseil de Communauté,

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024
Date de reception de l'AR: 10/07/2024
081-200066553-D_2024_110-DE
A G E D I

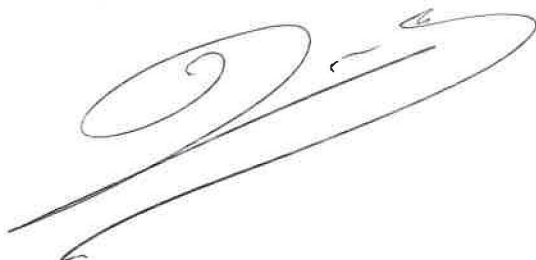
DECIDE

A l'unanimité des membres présents

- D'abroger les cartes communales de Viane, Barre et Moulin Mage,
- De transmettre à Monsieur le Préfet la présente délibération accompagnée de la demande d'abrogation des cartes communales des communes de Viane, Moulin Mage et Barre afin qu'il se prononce par arrêté préfectoral sur l'approbation de l'abrogation de ces cartes communales. Il est précisé que la présente délibération prendra effet le jour où la délibération adoptant le PLUi deviendra exécutoire,
- D'autoriser le Président à prendre toutes les dispositions nécessaires pour l'exécution de la présente délibération,
- D'autoriser le Président à signer tout document afférant à cette affaire,
- Il est précisé que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes et des mairies concernées pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Pour copie certifiée conforme

Le Secrétaire de séance – Christian BARDY



Le Président – Daniel VIDAL



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 10 / 07 / 20 24
et publié ou notifié
le 10 / 07 / 20 24

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024
Date de reception de l'AR: 10/07/2024
081-200066553-D_2024_110-DE
A G E D I